

会社概要

社 名 マークスライフ株式会社 (英語表記: MarksLife Co., Ltd.)

本 社 所 在 地 東京都中央区日本橋本石町3-1-2 大阪ガス都市開発日本橋ビル4階

代 表 取 締 役 花原 浩二

専 務 取 締 役 笹尾 里枝

取 締 役 下田 啓人 宮本 洋輔 鈴木 成知

執 行 役 員 萩原 翔

設 立 年 2010年3月

資 本 金 272,466,662円 (準備金含む)

事 業 内 容 不動産買取事業 / 不動産仲介事業 (売買仲介) / 不動産活用コンサルティング事業 / 生活関連サービス業

サ ー ビ ス じつまど / 富動産市場 / 0円空き家管理サービス / 中立不動産 / 再建築不可救急隊 / 海外不動産 / 成仏不動産 / M&A仲介

免 許 番 号 宅地建物取引業:国土交通大臣(1)第10129号 / 古物商許可証:東京都公安委員会許可 第301042317487号

所 属 団 体 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 / (一社)スベック全体総会
(一社)日本顧問弁護士協会 介護支援推進企業 / (公財)暴力団追放運動推進都民センター / 東京都警察官友の会

※ 当社は、個人情報保護法に基づき、個人情報の適切な管理と保護に努めるプライバシーマーク付与事業者です。



代表挨拶

人生をかけて世の中の 困りごとを解決する。

不動産業界に20年以上関わって思うことは、「不動産は人にとって人生そのもの」だということです。人は不動産の上でしか生活することも働くこともできません。密接に関係する業界だからこそ、不動産の関わり方を変えるだけで困っている人が助かり、企業の業績改善や、雇用の創出、資産を増やすことにつながります。不動産はすべての人の共通コンテンツであり、改善のためのスイッチであると考えています。不動産の可能性を追求し続けることは大変ですが、新しい仕組みを創ることで救われる人が変わり、まわりの目線が変わり、世の中や市場が変わっていくことを、社員と一緒に喜んでいきたいと思います。マークスライフは理念のもとに集まったチームです。一人一人が主役であり、私もメンバーの一人です。「世のために。人のために。」活躍するメンバーを応援し続けていただけますと幸いです。

 **MarksLife**
代表取締役 **花原 浩二**



各種事業内容



じつまど

「実家」まわりのお困りごと相談窓口

空き家の問題や相続、家の片付けや売却、介護や葬儀など、実家まわりの幅広い問題を「じつまど」ですべて相談できるプラットフォームサービスです。必要な情報がまとまり、信頼できる専門家とつながれることで、「何をすればいいのか」はっきりし、面倒だったことも、スムーズに進められるようになります。



富動産市場

「負動産」を「富動産」に

空き家や事故物件、山林や田畑といった不動産を、固定観念にとらわれずに、未来へと活かされる「富」として本当に必要とする人へとつなげるマッチングプラットフォームです。これらの不動産の流通を促進することで、空き家・空き地問題の解決や、持続的な地域再生へとつながると私たちは考えています。



0円空き家管理サービス

使っていない空き家、 実質無料で見守ります

空き家に付随する駐車場を私たちが転貸し、その賃料収益を活用して空き家を管理する仕組みです。これにより、所有者様の費用負担が少ない形での空家管理を実現しています。管理不全空家・特定空家の減少を目的とするとともに、心の整理と判断のための時間的猶予を提供する、グリーンケアの側面も併せ持ちます。



中立不動産

離婚された方の不動産を 中立な立場で査定

離婚後に不動産を売却する際、お二人の思惑が異なり双方が依頼した不動産会社によって査定価格がバラバラということがあります。不動産本来の価値で正しく査定をすることが本当の誠実な提案であるという信念のもと、中立な立場で不動産査定を行います。



再建築不可救急隊

スーパーDr.チームが手がける 負動産解決

世の中には様々な問題を抱えた不動産が存在します。例えば、借地権、再建築不可物件などがあり、このような不動産は市場相場価格よりも安く取引されることから、当社では「負動産」と位置づけました。それらの負動産を売主様が所有している段階で問題解決を図り、価値を高めたうえで不動産売却のお手伝いをさせていただきます。



海外不動産

日本の不動産価値を 世界基準で追求する

世界のマーケットから日本の不動産を見つめなおすことで、本来持つ不動産の価値を見出し、流通を促進することを目的としたサービスです。このサービスを通じて、国内外のマーケットをつなぐ架け橋となることを目指しています。



成仏不動産

事故物件を誇れる選択肢へ

心理的な問題によりイメージが下がってしまった「事故物件」の本来持っている価値を見出し、正しく評価すること。そして、イメージアップと付加価値をプラスする施工と販売を行い買いたいと願う人たちへ『成仏物件』として届けること。「嫌われる物件」を「選ばれる物件」へ変えるためにこれらの流通のすべてに携わっています。



M&A仲介

「世の中のために。人のために。」 をつなぐM&Aを実現

全国ネットワークを活かし、スピーディかつ丁寧なM&A支援を実現します。不採算事業から優良法人まで、幅広い案件を一括でサポート。経営者の課題に寄り添い、再生・成長・承継の道を共に描きます。